

Тамбовское областное государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение «Тамбовский бизнес-колледж»

Предметная цикловая комиссия гуманитарных и юридических дисциплин

Утверждаю
Директор ТОГАПОУ

«Тамбовский бизнес-колледж»

_____ Н.В. Астахова

Приказ №59 от 28.08.2023г.

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.23 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО
среднее профессиональное образование
(программа подготовки специалистов среднего звена)
по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Тамбов 2023

ОДОБРЕНА
Предметной цикловой комиссией
гуманитарных и юридических
дисциплин

Разработана на основе Федерального
государственного образовательного
стандарта по специальности 40.02.01
«Право и организация социального
обеспечения»

Протокол № 1
от «29» августа 2023г.

Председатель Предметной цикловой
комиссии

Заместитель директора по УПР

_____ Махрачев С.Ф.

_____ И.Д. Гарницкая

Составитель (автор):

Толстошеина Е.С., преподаватель ТОГАПОУ «Тамбовский бизнес-колледж»

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.23 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель изучения дисциплины заключается в освоении важнейших правовых понятий и категорий частного и публичного права, затрагивающих область жилищного права, овладение данной терминологией и выработка умения оперирования ею, изучение принципиальных теоретических положений науки гражданского права, затрагивающих область жилищного права.

Задачи:

- изучение законодательства; систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;

- получение знаний о системе источников права, о юридической технике и структуре норм права, регулирующих область жилищного права;

- формирование и развитие навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов в области жилищного права;

- формирование и развитие навыков самостоятельной работы с нормативным материалом, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;

- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

Основные дидактические единицы (темы):

Тема 1. Общая характеристика и источники жилищных прав

Тема 2. Объекты жилищных прав, жилищный фонд.

Тема 3. Управление жилищным фондом

Тема 4. Требования предъявляемые к жилым помещениям

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Тема 6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями

Тема 7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.

Тема 8. Обмен жилыми помещениями

Тема 9. Изменение и прекращение жилищных правоотношений

Тема 10 Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность

Тема 11 Оформление прав на жилье и сделок с ним

Тема 12 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы
Тема 13 Товарищество собственников жилья
Тема 14 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
Тема 15 Охрана жилищных прав и защита их в суде

В результате изучения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками жилищного права и применять их положения на практике;
- анализировать и решать юридические задачи в области жилищного права;
- использовать материалы судебной практики, которые способствуют более глубокому усвоению теории жилищного права и выработке практических навыков;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- сущность основных понятий, категорий, правоотношений в области жилищного права;
- требования основных нормативных правовых актов в области жилищного законодательства; - предмет и методы правового регулирования жилищных отношений; - основные начала (принципы) жилищного права;
- особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения;
- правила о переустройстве и перепланировке жилых помещений;
- права и обязанности собственника жилого помещения;
- особенности правового статуса лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения;
- компетенцию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
- способы управления общим имуществом многоквартирного дома;
- понятие и основные этапы ипотечного жилищного кредитования;
- основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья;
- особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российской Федерации.

Изучение данной дисциплины направлено на достижение образовательных, воспитательных и практических задач, на дальнейшее развитие личностных способностей и дальнейшего профессионального роста выпускника – будущего специалиста.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общая характеристика программы	6
2. Структура и содержание учебной дисциплины.....	9
3. Условия реализации учебной дисциплины.....	17
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины.....	19

1. Общая характеристика программы

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Программа учебной дисциплины ОП.23 «Жилищное право» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке, где предусмотрен курс административного права.

Учебная дисциплина ОП.23 «Жилищное право» входит в профессиональный цикл общепрофессиональных дисциплин основной профессиональной образовательной программы.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения учебной дисциплины:

Цель изучения дисциплины заключается в освоении важнейших правовых понятий и категорий частного и публичного права, затрагивающих область жилищного права, овладение данной терминологией и выработка умения оперирования ею, изучение принципиальных теоретических положений науки гражданского права, затрагивающих область жилищного права.

Задачи:

- изучение законодательства; систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;

- получение знаний о системе источников права, о юридической технике и структуре норм права, регулирующих область жилищного права;

- формирование и развитие навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов в области жилищного права;

- формирование и развитие навыков самостоятельной работы с нормативным материалом, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;

- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Сохранять основы здорового образа жизни, требования охраны труда.
ОК 11	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.	ЛР 3

Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.	ЛР 10

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	90
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	60
в том числе:	
Лекции	36
Практические занятия	20
Практическая подготовка	4
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	30
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Тема 1 Общая характеристика и источники жилищного права.	Содержание учебного материала 1. Понятие жилищного права. 2. Метод жилищного права. 3. Предмет жилищного права. 4. Принципы жилищного права. 5. Источники жилищных прав.	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
	Практическое занятие №1. Работа с Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ. Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях, Федеральными законами РФ, Указами президента РФ и Постановлениями правительства РФ - являющимися источниками жилищного права.	2	
	Самостоятельная работа: Подготовка докладов и сообщений.	2	
Тема 2 Объекты жилищных прав, жилищный фонд.	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды жилых помещений. 2. Понятие, виды и значение жилищного фонда 3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. 4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда. 5. Порядок пользования жилыми помещениями специализированного	4	ОК 1-12 ЛР 3,7,10

	жилищного фонда. Практическое занятие №2 Решение ситуационных заданий по теме Работа с жилищным кодексом. Самостоятельная работа: Проработка конспекта.	2	
		2	
Тема 3 Управление жилищным фондом.	Содержание учебного материала 1. Общие положения об управлении жилищным фондом 2. Компетенция органов Гос. власти РФ в обл. жилищных отношений 3. Компетенция органов Гос. власти субъекта РФ в обл. жилищных отношений. 4. Компетенция органов гос власти мсу в обл жилищных отношений Практическое занятие №3 Работа с жилищным кодексом РФ, Решение ситуационных заданий по теме Самостоятельная работа: Подготовка докладов и сообщений.	4	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
		2	
		2	
Тема 4 Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Содержание учебного материала 1. Требования предъявляемые к жилым помещениям предоставляемым гражданам. 2. Признание помещений непригодными для проживания. 3.Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения. 4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Самостоятельная работа: Подготовка докладов.	4	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
		2	

Тема 5 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала 1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан проживающих в принадлежащих ему помещениях 2. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирных дома	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
	Практическое занятие №4 Работа с гражданским кодексом РФ, жилищным кодексом РФ. Решение ситуационных заданий по теме	2	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений.	2	
Тема 6 Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	Содержание учебного материала 1. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма 2. Учет граждан нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма Практическое занятие №5 Решение ситуационных заданий по теме Работа с гражданским кодексом РФ, жилищным кодексом РФ. Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
		2	
		2	

Тема 13 Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала 1. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья 2. Правовое положение товарищества собственников жилья и его членов.	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
	Практическое занятие №9 Решение ситуационных заданий по теме	2	
	Работа с жилищным кодексом РФ.	2	
	Самостоятельная работа: Подготовка докладов.		
Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Содержание учебного материала. 1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги 2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги 3. Жилищные субсидии и компенсации	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
	Самостоятельная работа: Проработка конспекта.	2	
Тема 15 Охрана жилищных прав и защита их в суде	Содержание учебного материала 1. Охрана жилищных прав 2. Ответственность за нарушение жилищного законодательства 3. Защита жилищных прав в суде. 4. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека	2	ОК 1-12 ЛР 3,7,10
	Самостоятельная работа: Проработка конспекта Консультация к зачету.	2	
	Дифференцированный зачет.	2	
	Всего:	90	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Технические средства обучения:

компьютер с лицензионным программным обеспечением
мультимедиапроектор.

Оборудование учебного кабинета:

посадочные места по количеству обучающихся;
рабочее место преподавателя;
учебно-наглядные пособия.
комплект федеральных конституционных законов, федеральных законов по теме урока

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Обязательные печатные издания

Нормативные правовые акты

1. Всеобщая декларация прав человека. Принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.48г.
2. Европейская Конвенция о защите прав человека и основных свобод 1950г.
3. Конституция РФ 1993г. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с изм от 2020 г.).// Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.; СЗ РФ, 2014. №15. Ст. 1691
4. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2023)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 31.07.2023);
6. Федеральный закон от 31.05.2002г. №62 «О гражданстве РФ» (в ред. от 24.04.2023 г.).
7. Закон РФ от 19.02.93г. №4528-1 «О беженцах» (в ред. от 31.07.2023 г.).
8. Закон РФ от 19.02.93г. №4530-1 «О вынужденных переселенцах» (в ред. от 31.07.2022 г.).
9. Федеральный закон от 25.07.2002г. №115 «О правовом положении иностранных граждан в РФ» (в ред. от 31.07.2022г.).

Дополнительные печатные издания:

1. Аверьянова М.И. Учебник Жилищное право М. Гриф.2018
2. Алексеев В.А. право недвижимости российской федерации. понятие и виды недвижимых вещей. практическое пособие 2018 М.: НОРМА, 2019.
3. Титов А. А. Жилищное право российской федерации 7-е изд., пер. и доп. . М.: Юрист, 2018.
4. Корнеева И.Л. жилищное право 3-е изд., пер. и доп. учебник и практикум для спо М.:Юрист 2019

3.2 Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов

<http://www.consultant.ru>

<http://www.garant.ru>

Сайт Министерства юстиции Российской Федерации – www.minjust.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения аудиторных занятий, в т. ч. практических занятий, тестирования и т.д., а также в процессе выполнения обучающимися индивидуальных и самостоятельных заданий.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<p>Умения</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками жилищного права и применять их положения на практике; - анализировать и решать юридические задачи в области жилищного права; - использовать материалы судебной практики, которые способствуют более глубокому усвоению теории жилищного права и выработке практических навыков; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - правильно составлять и оформлять юридические документы. <p>Знания</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность основных понятий, категорий, правоотношений в области жилищного права; - требования основных нормативных правовых актов в области жилищного законодательства; - предмет и методы правового регулирования жилищных 	<p>«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.</p> <p>«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.</p> <p>«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки.</p> <p>«Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено,</p>	<p>устный опрос</p> <p>тестирование</p> <p>выполнение индивидуальных заданий различной сложности</p> <p>оценка ответов в ходе коллективной беседы</p> <p>оценка докладов по тематике</p>

<p>отношений; - основные начала (принципы) жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения; - правила о переустройстве и перепланировке жилых помещений; - права и обязанности собственника жилого помещения; - особенности правового статуса лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения; - компетенцию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме; - способы управления общим имуществом многоквартирного дома; - понятие и основные этапы ипотечного жилищного кредитования; - основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья; - особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российской Федерации. 	<p>необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки</p>	
--	---	--

